



Eurasian
Bank

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Нежилые помещения в ЖК «Отрада» площадью от 60,3 до 272,7 кв.м.
Казахстан, г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Бейбітшілік, д. 34/1

www.eubank.kz

Нежилые помещения в ЖК «Отрада» в количестве 5 единиц

Площадь – 583,7 кв.м. (от 60,3 до 272,7 кв.м.)

Год постройки – 2008

Материал стен – кирпич, ж/б блоки

Этажность – 9 + мансарда

Отделка - удовлетворительная

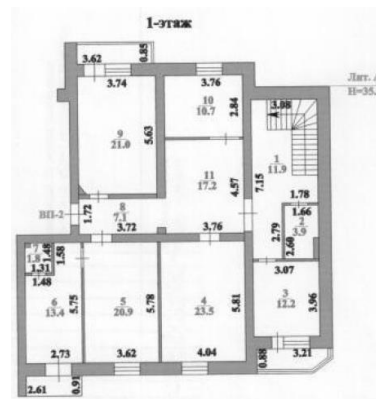
Инженерные коммуникации - центральные

№	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Число помещений/комнат
1	№5	60,3	2 этаж	5
2	№6	60,3	2 этаж	5
3	№4	88,7	2 этаж	7
4	№1	101,7	цоколь	7
5	№2	272,7	1+цоколь	22
Итого:		583,7		

НП - 1



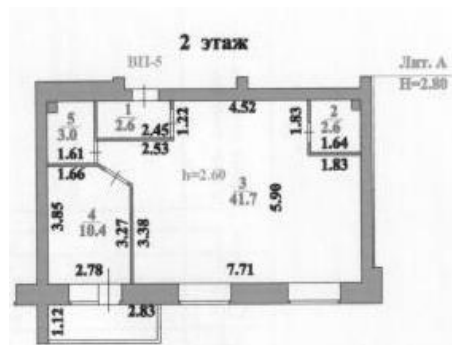
НП - 2



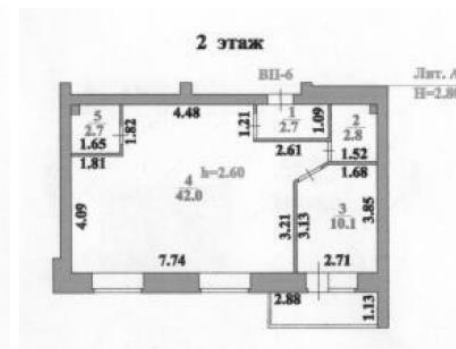
НП - 4



НП - 5



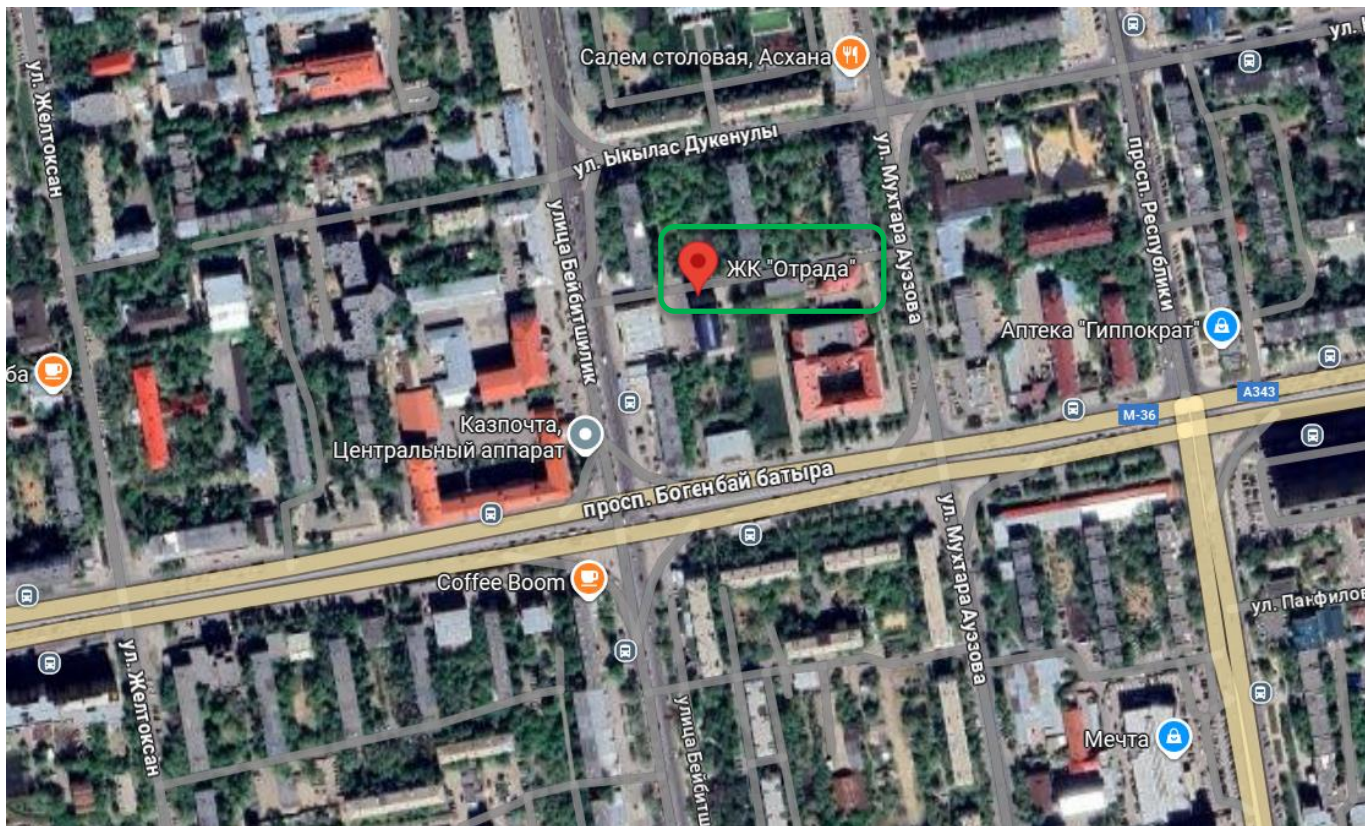
НП - 6






ЖК «Отрада»



ЖК «Отрада» — это один 9-этажный дом, расположенный в районе Сарыарка, в квадрате ул. Бейбитшилик, Дукенулы, Ауэзова и пр. Богенбай батыра. Жилой комплекс расположен недалеко от старого центра города. Это район со сложившейся развитой инфраструктурой. В окрестности несколько школ, детские сады, медицинский университет, поликлиника, торговые центры, магазины и прочее. За 5–10 минут можно дойти до старого центра и набережной реки Есиль, за 15–20 минут до авто- и железнодорожного вокзалов. По ул. Бейбитшилик и пр. Богенбая проходит множество маршрутов общественного транспорта. Из района удобно добираться в любую точку города.



-  100% оплата — максимальная выгода до 20%
-  Рассрочка 24 месяца — гибкий график погашения, минимальный первоначальный взнос (ПВ) от 20%,
-  Различные варианты помещений под любой вид коммерческой деятельности.

№ п/п	№ н.п.	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Цена без акции		Скидка, %	Цена по акции	
				общая	за 1 кв.м.		общая	за 1 кв.м.
1	5	60,3	2	20 381 400	338 000	4%	19 597 500	325 000
2	6	60,3	2	20 381 400	338 000	4%	19 597 500	325 000
3	4	88,7	2	29 980 600	338 000	4%	28 827 500	325 000
4	1	101,7	цоколь	34 374 600	338 000	20%	27 536 250	270 760
5	2	272,7	1+ цоколь	92 172 600	338 000	18%	75 571 250	277 122
	Итого:	583,7		197 290 600			171 130 000	

 Цены со скидкой действуют до конца мая 2026 года.

Успейте забронировать лучшие условия!

По вопросам приобретения имущества обращайтесь: sales@eubank.kz
 Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00
 Темирлан Бакытжанов + (771) 790-55-75