



**Eurasian Bank**

**Элеваторный комплекс**

**Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Окраина 1-4**

Контактные данные:

Амина Ях-Ярова, тел. +7 701 726 51 07, email: [eurasian.project2@gmail.com](mailto:eurasian.project2@gmail.com)

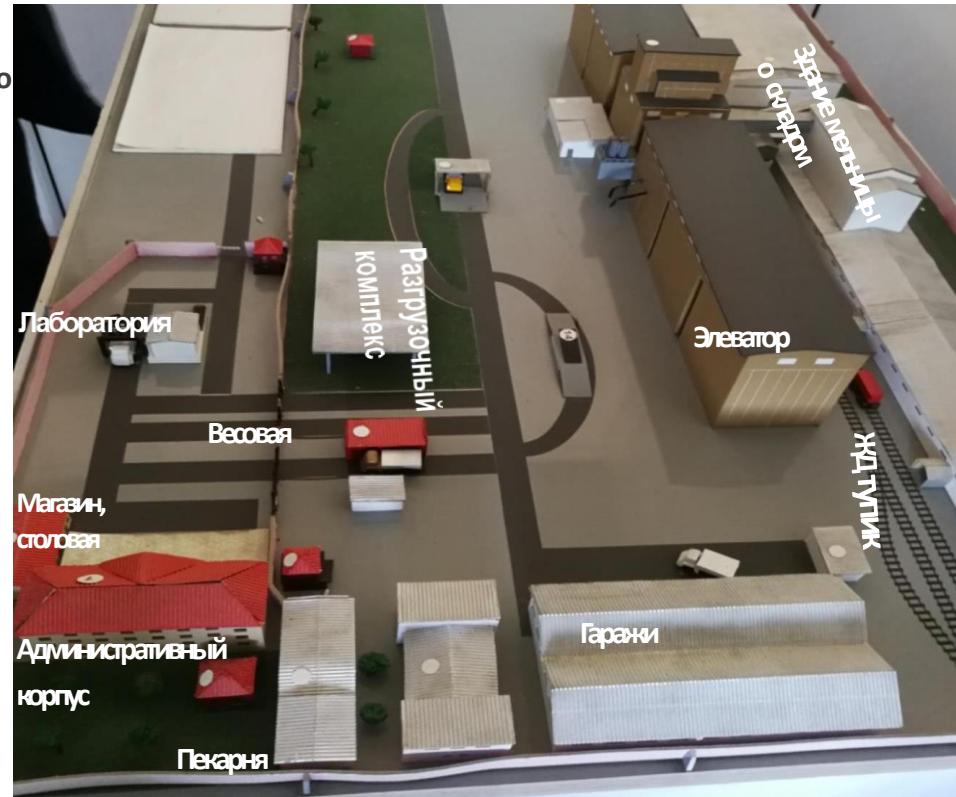
## Основные характеристики элеваторного комплекса

Элеваторный комплекс (далее - Комплекс) расположен на тринадцати земельных участках, общей площадью 7,6614 га, по адресу: РК, Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Окраина (около 100 км от областного центра).

Комплекс состоит из следующих зданий и сооружений:

- здание и сооружение элеватора (10360,9 кв.м.);
- ж/д-путь протяженностью 1,1 км;
- здание мельницы (5275,7 кв.м.)\*, в т.ч. склад (2081,7 кв.м.);
- здание пекарни (445,4 кв.м.)\*;
- административно-бытовой комплекс (1938,2 кв.м., сдан в аренду в качестве хостела);
- гараж (2122,8 кв.м., сдан в аренду в качестве складского помещения);
- здание столовой с магазином (267,2 кв.м., сдано в аренду);
- оборудованное здание лаборатории (89,9 кв.м.);
- автоворесовая (50,3 кв.м., сдана в аренду);
- котельная (33 кв.м., сдана в аренду) и КПП (24,8 кв.м.);
- свободные земельные участки (4,4206 га).

\* Оборудование реализовано (макаронное, хлебопекарское, мельничное)



# Основные характеристики каждого объекта Комплекса

## Административно-бытовой корпус

- ✓ Здание общей площадью 1 938,2 кв. м., год постройки - 2010
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0640 га

## Здание мельницы

- ✓ Здание общей площадью 5275,7 кв. м., в том числе склад 2081,7 кв.м., год постройки - 2008
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,5152 га

## Здание пекарни

- ✓ Здание общей площадью 445,4 кв. м., год постройки - 1979
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0610 га

## Элеватор с ЖД-тупиком

- ✓ Объем хранения 77 700 тонн
- ✓ Здание общей площадью 10 360,9 кв.м., год постройки – 1974, с земельным участком общей площадью 1,7773 га
- ✓ Железнодорожный путь протяженностью 1,1 км

## Гараж

- ✓ Здание общей площадью 2 122,8 кв. м., год постройки - 2010
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,2209 га

## Столовая, магазин

- ✓ Здание общей площадью 267,2 кв. м., год постройки - 2010
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0326 га

## Лаборатория

- ✓ Здание общей площадью 89,9 кв. м, год постройки - 1972
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0292 га

## Автовесовая

- ✓ Здание общей площадью 50,3 кв. м., год постройки - 1979
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0479 га

## КПП

- ✓ Строение общей площадью 24,8 кв. м., год постройки - 1979
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0030 га

## Котельная

- ✓ Строение общей площадью 33 кв. м., год постройки - 2010
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0046 га

## Земельные участки

- ✓ Земельные участки общей площадью 4,4206 га

# Фотографии Комплекса

Административно-бытовой корпус



Здание мельницы



Пекарня



Элеватор



Гараж



Столовая магазин



Лаборатория



Автовесовая



## Уникальность расположения Комплекса

- Комплекс расположен в выгодной географической зоне и имеет выходы на автотранспортные, железнодорожные и водные пути.
- Удобные подъезды к элеватору позволяют максимально быстро отгрузить готовую продукцию в автомобильный транспорт.
- Ж/Д путь 1,1 км значительно облегчает работу с железнодорожным транспортом и позволяет осуществлять отгрузку зерновых, бобовых, масличных культур с элеватора прямо в вагоны.
- Выход на морской терминал Актау позволяет организовать импорт продукции в другие страны.

