



Eurasian  
Bank

## ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Двухуровневые нежилые помещения в количестве 4 единиц  
общей площадью от 262,2 до 309,8 кв.м.  
г . Астана, р-н Сарыарка, пр. Н. Тілендиев, д. 38

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)

Двухуровневые помещения, расположенные на 1 и 2 этажах в 14-ти этажном жилом комплексе «По Тлендиева 2».

Помещения идеально подходят для размещения детского сада, образовательного центра, студии раннего развития детей и любой другой деятельности, связанной с обучением и досугом детей.

Просторная планировка и функциональное зонирование обеспечивают комфортные условия для работы с детьми.

Варианты с черновой отделкой для реализации индивидуального проекта

Год постройки – 2022

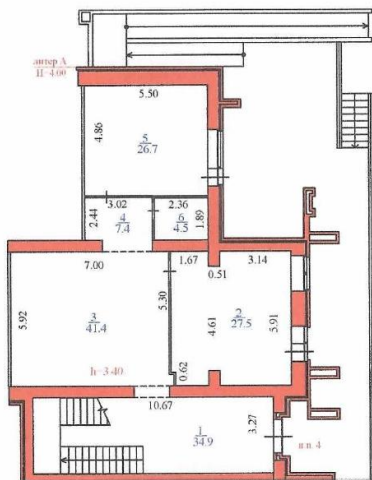
Материал стен – кирпич

Инженерные коммуникации - центральные

№ п/п	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Число помещений
1	НП4	262,20	13
2	НП37	266,30	11
3	НП22	305,20	11
4	НП13	309,80	10
<b>Итого:</b>		<b>1 143,50</b>	

НП-4,  
площадь 262,2 кв.м.

1 этаж

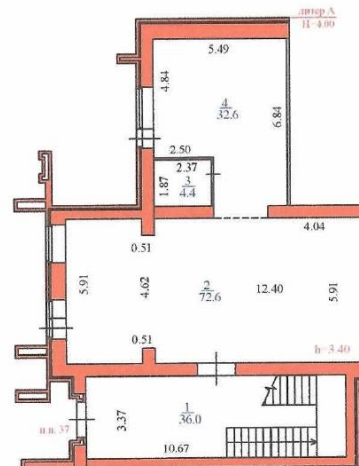


2 этаж

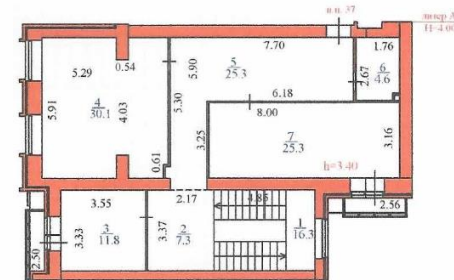


НП-37,  
площадь 266,3 кв.м.

1 этаж

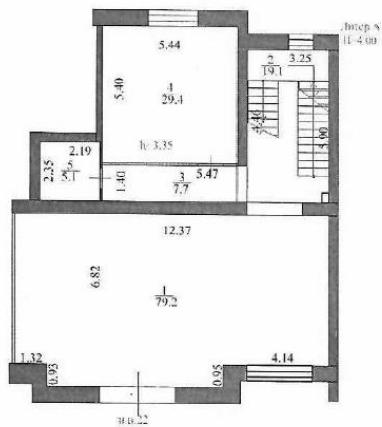


2 этаж

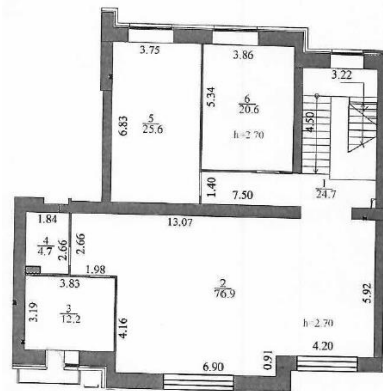


НП-22,  
площадь 305,2 кв.м.

1 этаж

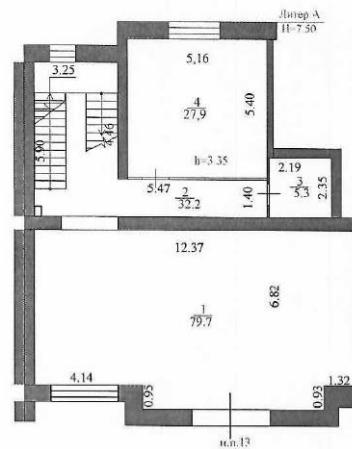


2 этаж

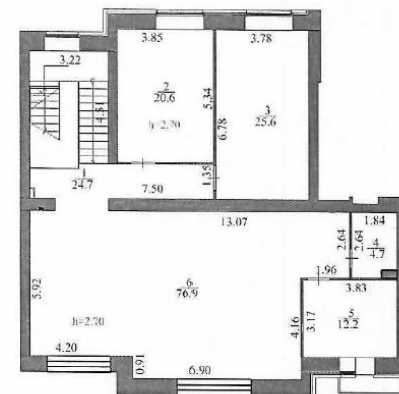


НП-13,  
площадь 309,8 кв.м.

1 этаж






2 этаж







-  100% оплата — максимальная выгода до 8%
-  Рассрочка 24 месяца — гибкий график погашения, минимальный первоначальный взнос (ПВ) от 20%,
-  Различные варианты помещений под любой вид коммерческой деятельности.

№ п/п	№ н.п.	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Цена без скидки		Скидка, %	Цена по акции	
				общая	за 1 кв.м.		общая	за 1 кв.м.
1	4	262,2	2 ур.	100 947 000	385 000	-8%	92 556 600	353 000
2	37	266,3	2 ур.	102 525 500	385 000	-8%	93 835 350	353 000
3	22	305,2	2 ур.	117 502 000	385 000	-8%	107 543 100	353 000
4	13	309,8	2 ур.	119 273 000	385 000	-8%	109 163 250	353 000
	<b>Итого:</b>	<b>1 143,5</b>		<b>440 247 500</b>			<b>403 098 300</b>	

 Цены со скидкой действуют до 15 июля 2026 года.

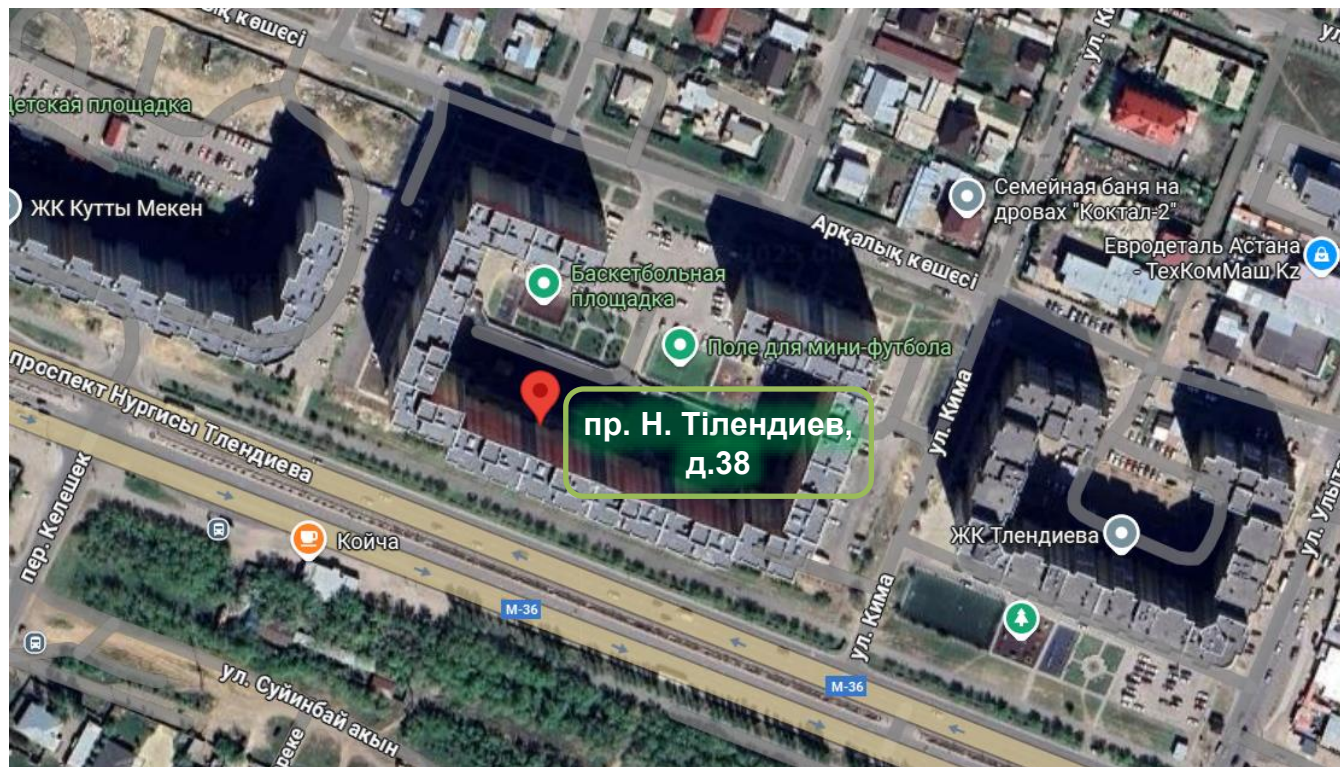
Успейте забронировать лучшие условия!

ЖК «По Тлендиева 2» расположен к квадрате улиц пр.Н.Тлендиева, Кайнар, Аркалык и ул.Кима в районе вдоль проспекта, возле рынка «Саянур», на территории микрорайона «Коктал-2».

Двор жилого комплекса защищён от ветра и содержит обширную детскую площадку с современными игровыми комплексами, футбольным полем и баскетбольной площадкой, а также места для отдыха. Места для парковки автомобилей есть во внутреннем дворе и в окрестностях дома.

Инфраструктура района весьма развита. находится детский сад и средняя школа № 68.

Стоит отметить благоприятную экологию района. Неподалёку расположен зелёный пояс Астаны. Проспект Тлендиева — это 8-полосная магистраль, главный выезд из Астаны в северо-западном направлении. По проспекту нетрудно добраться в любую точку г.Астана.



По вопросам приобретения имущества обращайтесь: [sales@eubank.kz](mailto:sales@eubank.kz)

Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00

Темирлан Бакытжанов + (771) 790-55-75

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)