



Eurasian
Bank

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Нежилые помещения в ЖК «Отрада» площадью от 60,3 до 272,7 кв.м.
Казахстан, г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Бейбітшілік, д. 34/1

www.eubank.kz

Нежилые помещения в ЖК «Отрада» в количестве 5 единиц

Площадь – 583,7 кв.м. (от 60,3 до 272,7 кв.м.)

Год постройки – 2008

Материал стен – кирпич, ж/б блоки

Этажность – 9 + мансарда

Отделка - удовлетворительная

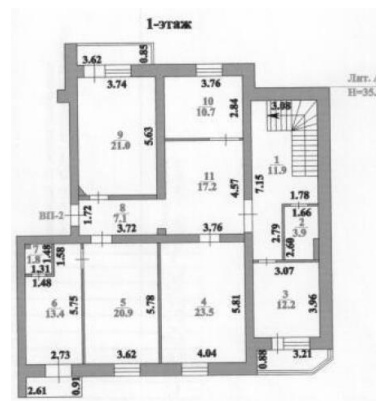
Инженерные коммуникации - центральные

| № | Номер помещения | Общая площадь, кв.м. | Этаж | Число помещений/комнат |
|---------------|-----------------|----------------------|----------|------------------------|
| 1 | №5 | 60,3 | 2 этаж | 5 |
| 2 | №6 | 60,3 | 2 этаж | 5 |
| 3 | №4 | 88,7 | 2 этаж | 7 |
| 4 | №1 | 101,7 | цоколь | 7 |
| 5 | №2 | 272,7 | 1+цоколь | 22 |
| Итого: | | 583,7 | | |

НП - 1



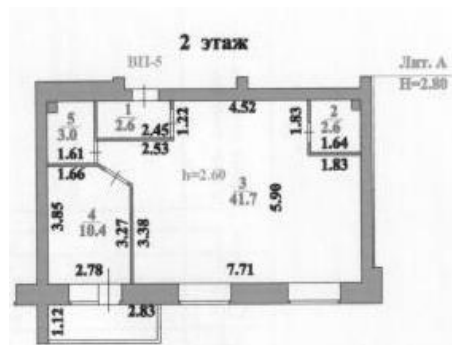
НП - 2



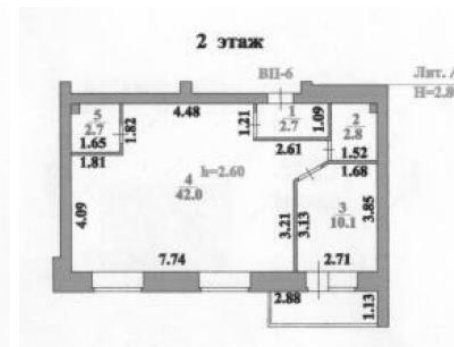
НП - 4



НП - 5






НП - 6



ЖК «Отрада»



-  100% оплата — максимальная выгода до 20%
-  Рассрочка 24 месяца — гибкий график погашения, минимальный первоначальный взнос (ПВ) от 20%,
-  Различные варианты помещений под любой вид коммерческой деятельности.

| № п/п | № н.п. | Общая площадь, кв.м. | Этаж | Цена без акции | | Скидка, % | Цена по акции | |
|-------|---------------|----------------------|-----------|--------------------|------------|-----------|--------------------|------------|
| | | | | общая | за 1 кв.м. | | общая | за 1 кв.м. |
| 1 | 5 | 60,3 | 2 | 20 381 400 | 338 000 | 4% | 19 597 500 | 325 000 |
| 2 | 6 | 60,3 | 2 | 20 381 400 | 338 000 | 4% | 19 597 500 | 325 000 |
| 3 | 4 | 88,7 | 2 | 29 980 600 | 338 000 | 4% | 28 827 500 | 325 000 |
| 4 | 1 | 101,7 | цоколь | 34 374 600 | 338 000 | 20% | 28 476 000 | 280 000 |
| 5 | 2 | 272,7 | 1+ цоколь | 92 172 600 | 338 000 | 18% | 76 356 000 | 280 000 |
| | Итого: | 583,7 | | 197 290 600 | | | 172 854 500 | |

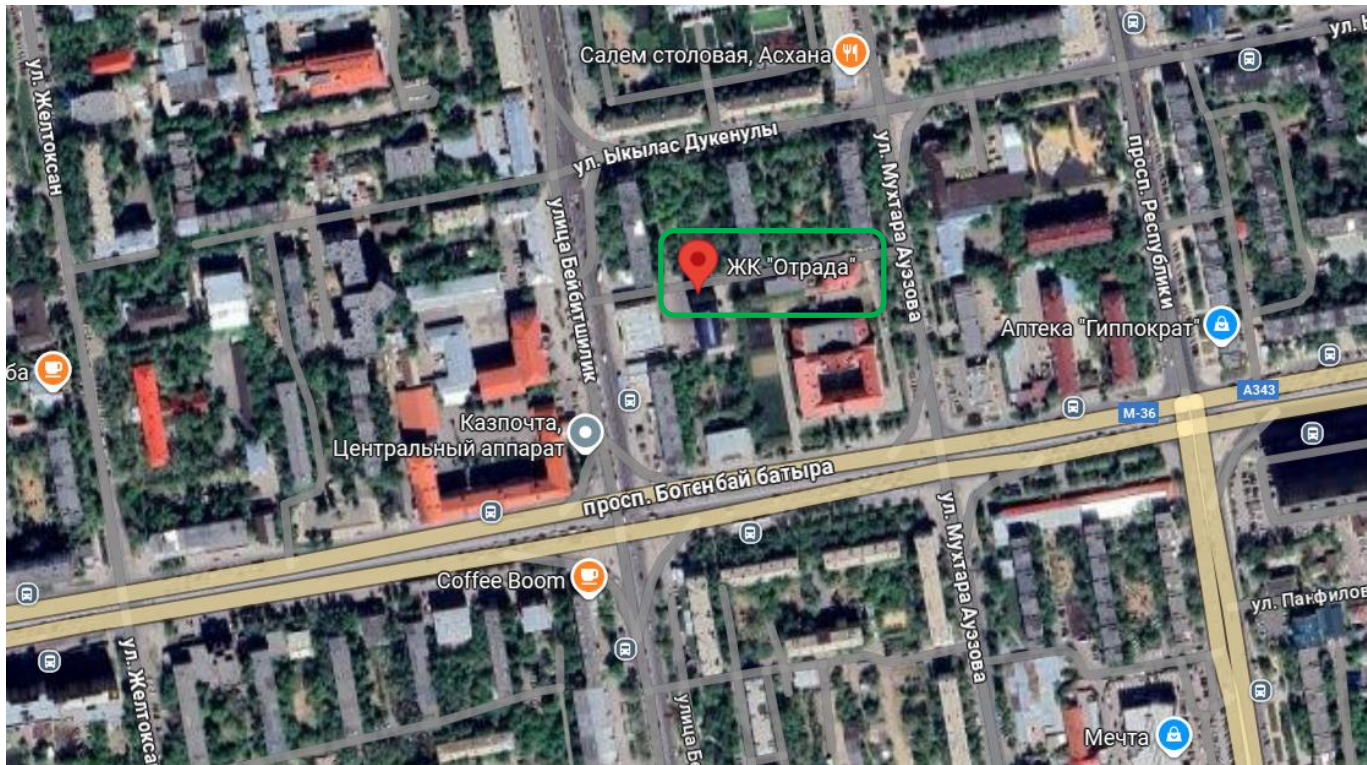
 Цены со скидкой действуют до 15 июля 2026 года.

Успейте забронировать лучшие условия!

ЖК «Отрада» — это один 9-этажный дом, расположенный в районе Сарыарка, в квадрате ул. Бейбитшилик, Дукенулы, Ауэзова и пр. Богенбай батыра. Жилой комплекс расположен недалеко от старого центра города. Это район со сложившейся развитой инфраструктурой. В окрестности несколько школ, детские сады, медицинский университет, поликлиника, торговые центры, магазины и прочее.

За 5–10 минут можно дойти до старого центра и набережной реки Есиль, за 15–20 минут до авто- и железнодорожного вокзалов.

По ул. Бейбитшилик и пр. Богенбая проходит множество маршрутов общественного транспорта. Из района удобно добираться в любую точку города.



По вопросам приобретения имущества обращайтесь: sales@eubank.kz

Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00

Темирлан Бакытжанов + (771) 790-55-75

www.eubank.kz