



Eurasian  
Bank

## ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Нежилые помещения в количестве 16 единиц  
общей площадью от 92,7 до 350,7 кв.м.  
г . Астана, р-н Сарыарка, пр. Н. Тілендиев, д.36

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)

Большой выбор коммерческих помещений разных форматов в жилом комплексе «По Тлендиева», расположенном по адресу: пр. Н. Тлендиев, 36, мкр-н Коктал-2. р-н Сарыарка, г. Астана:

- площадь от 192,7 до 350,7 кв.м.,
- одноэтажные и двухуровневые помещения.

Помещения подходят под любой вид коммерческой деятельности – офисные, торговые помещения, помещения сферы услуг, складские помещения и прочее назначение.

Этаж: 1,1+цоколь, цоколь.

Материал стен: ж/б блоки, кирпич.

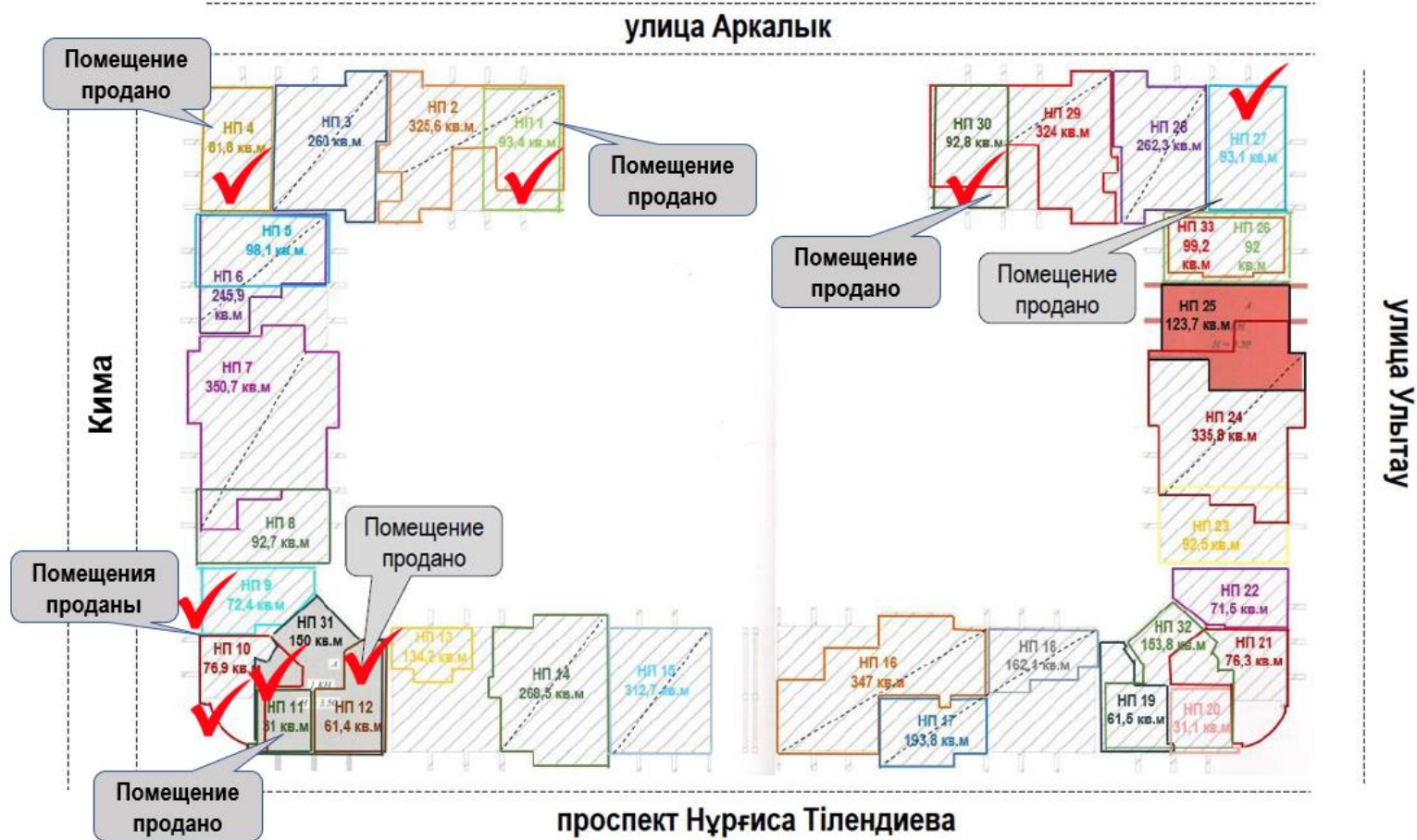
Год постройки: 2012.




Уровень отделки: черновая.

Инженерные коммуникации: центральные.







-  100% оплата — максимальная выгода до 28%
-  Рассрочка 24 месяца — гибкий график погашения, минимальный первоначальный взнос (ПВ) от 20%,
-  Различные варианты помещений под любой вид коммерческой деятельности.

№ п/п	№ н.п.	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Цена без скидки		Скидка, %	Цена по акции	
				общая	за 1 кв.м.		общая	за 1 кв.м.
1	8	92,7	1	28 922 400	312 000	4%	27 721 216	299 042
2	5	98,1	1	30 607 200	312 000	4%	29 278 505	298 456
3	33	99,2	цоколь	30 950 400	312 000	27%	22 703 829	228 869
4	13	134,2	1+ цоколь	41 870 400	312 000	13%	36 316 516	270 615
5	31	150	цоколь	46 800 000	312 000	28%	33 849 600	225 664
6	32	153,8	цоколь	47 985 600	312 000	27%	34 792 057	226 216
7	17	193,8	1+ цоколь	60 465 600	312 000	12%	53 312 154	275 089
8	6	245,9	1+ цоколь	76 720 800	312 000	13%	66 530 747	270 560
9	3	260	1+ цоколь	81 120 000	312 000	13%	70 322 858	270 473
10	28	262,3	1+ цоколь	81 837 600	312 000	13%	70 938 818	270 449
11	14	268,5	1+ цоколь	83 772 000	312 000	13%	72 524 494	270 110
12	15	312,7	1+ цоколь	97 562 400	312 000	15%	83 226 696	266 155
13	29	324	1+ цоколь	101 088 000	312 000	15%	85 536 443	264 001
14	2	325,6	1+ цоколь	101 587 200	312 000	15%	85 985 967	264 085
15	16	347	1+ цоколь	108 264 000	312 000	15%	92 118 257	265 470
16	7	350,7	1+ цоколь	109 418 400	312 000	17%	91 165 102	259 952
	<b>Итого:</b>			<b>1 128 972 000</b>			<b>956 323 259</b>	

 Цены со скидкой действуют до 15 июня 2026 года.

Успейте забронировать лучшие условия!

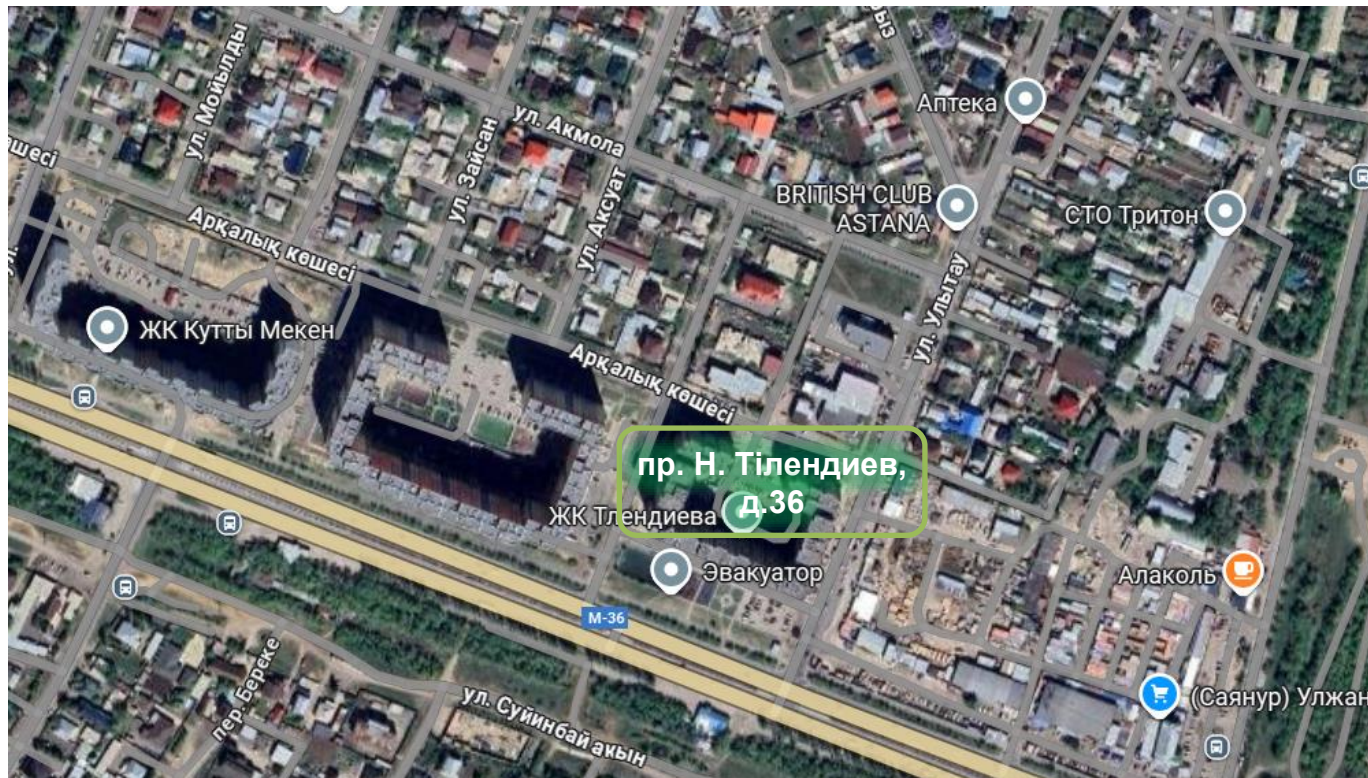
ЖК «По Тлендиева» расположен к квадрате улиц пр.Н.Тлендиева, Кима, Аркалык и ул.Улытау в районе вдоль проспекта, возле рынка «Саянур», на территории микрорайона «Коктал-2».

Двор жилого комплекса защищён от ветра и содержит обширную детскую площадку с современными игровыми комплексами, а также места для отдыха. Места для парковки автомобилей есть во внутреннем дворе и в окрестностях дома.

Инфраструктура района весьма развита. находится детский сад и средняя школа № 68.

Стоит отметить благоприятную экологию района. Неподалёку расположен зелёный пояс Астаны. Проспект Тлендиева — это 8-полосная магистраль, главный выезд из Астаны в северо-западном направлении.

По проспекту нетрудно добираться в любую точку г.Астана.



По вопросам приобретения имущества обращайтесь: [sales@eubank.kz](mailto:sales@eubank.kz)

Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00

Темирлан Бакытжанов + (771) 790-55-75

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)